



Datum **Ons kenmerk**
12 juni 2014 14188

Postadres **Bezoekadres**
Postbus 90155 Stadhuisplein 130
5000 LH Tilburg

Bestemmingsplan Buitengebied De Voorste Stroom 2^e herziening (Streepstraat)

Zienswijzen indienen van maandag 16 juni tot en met maandag 28 juli 2014

De gemeente heeft een aanvraag ontvangen voor het vestigen van een boomkwekerij aan de Streepstraat 3 te Berkel-Enschot. Het plan past niet in het huidige bestemmingsplan. Het bedrijf is nu gevestigd aan de Enschootsebaan in Berkel-Enschot. Omdat hier een woonwijk wordt gebouwd is het gewenst dat de boomkwekerij zich verplaatst. De gemeente is daarom een procedure gestart tot herziening van het bestemmingsplan. Als onderdeel van deze procedure wordt het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied De Voorste Stroom 2^e herziening (Streepstraat)' ter inzage gelegd en is er een mogelijkheid om zienswijzen (reacties) in te dienen. In de bijlage vindt u een toelichting op de procedure.

Eerdere informatie [direct] omwonenden

De boomkweker heeft samen met de gemeente op 19 juni 2013 een informatieavond georganiseerd. Op deze avond zijn de plannen en procedure toegelicht. Dit heeft niet geleid tot aanpassing van het plan.

Ontwerpbestemmingsplan ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan is vanaf **maandag 16 juni tot en met maandag 28 juli 2014** te bekijken en/of te downloaden op www.tilburg.nl/ruimtelijkeplannen en www.ruimtelijkeplannen.nl (planidentificatienummer NL.IMRO.0855.BSP2012029). De plannen liggen ook ter inzage in de Stadswinkel, Stadhuisplein 128 (ingang naast Paleis). Zonder afspraak kunt u in de Stadswinkel terecht op maandag, woensdag en vrijdag van 8 tot 18 uur en op dinsdag en donderdag van 8 tot 20 uur. Als u een toelichting wilt, dan kunt u een afspraak maken. Een afspraak maakt u via www.tilburg.nl of door te bellen naar 14 013.

Zienswijzen ontwerpbestemmingsplan

Tijdens de genoemde termijn kunt u schriftelijk of mondeling uw zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan indienen. Uw schriftelijke zienswijze kunt u richten aan de gemeenteraad van Tilburg, Postbus 90155, 5000 LH te Tilburg, onder vermelding van 'Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Buitengebied De Voorste Stroom 2^e herziening (Streepstraat)'. Als u uw zienswijze mondeling wilt indienen, kunt u hiervoor een afspraak maken via telefoonnummer 013 542 91 47.

Zienswijzen ontwerpbesluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder

Voor het plan is tevens een ontheffing inzake hogere grenswaarden, als bedoeld in de Wet geluidhinder, noodzakelijk. Het ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere grenswaarden ligt eveneens gedurende de genoemde termijn ter inzage.

BEWONERSBRIEF



Belanghebbenden kunnen, gedurende de genoemde termijn, schriftelijk of mondeling hun zienswijzen over het ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere grenswaarden op grond van de Wet geluidhinder indienen. Een schriftelijke zienswijze kunt u richten aan het college van burgemeester en wethouders, afdeling Ruimte, Postbus 90155, 5000 LH te Tilburg, onder vermelding van "Zienswijze ontwerpbesluit hogere grenswaarden". Als u uw zienswijze mondeling wilt indienen, kunt u hiervoor een afspraak maken met de behandelend ambtenaar. Ook is het mogelijk om via www.tilburg.nl/ruimtelijkeplannen uw zienswijze digitaal in te dienen.

Zienswijzen ontwerp-omgevingsvergunning

Vanwege gecoördineerde besluitvorming ligt vanaf maandag 16 juni tot en met maandag 28 juli 2014 ook de ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage. Zienswijzen over deze ontwerp-omgevingsvergunning kunt u ook tijdens deze periode indienen. Uw schriftelijke zienswijze kunt u richten aan het college van burgemeester en wethouders van Tilburg, Postbus 90155, 5000 LH Tilburg, onder vermelding van "Zienswijze ontwerp-omgevingsvergunning". Voor het indienen van uw mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken met de behandelend ambtenaar. Ook is het mogelijk om via www.tilburg.nl/ruimtelijkeplannen uw zienswijze digitaal in te dienen.

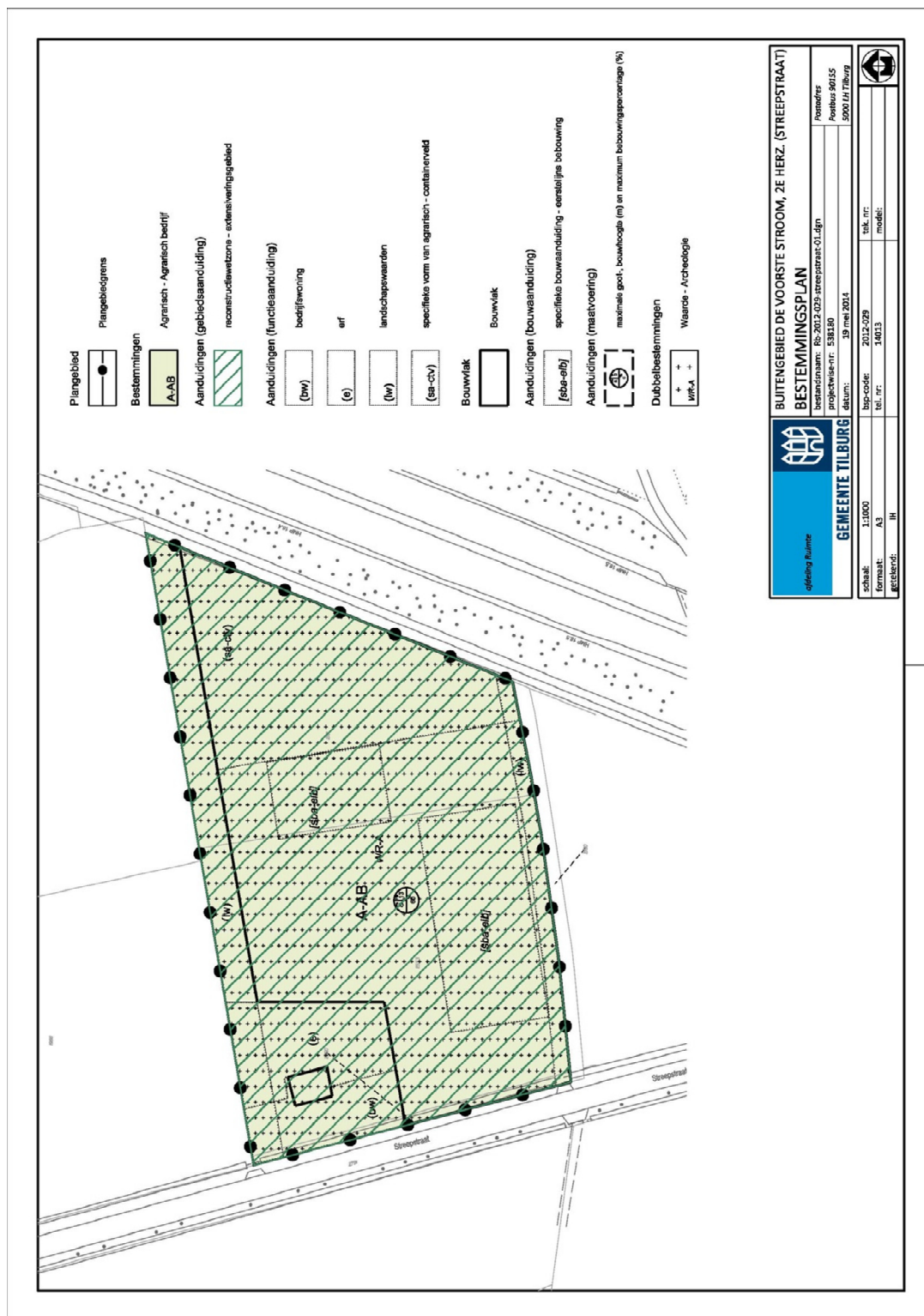
Vervolg procedure

Als de bovengenoemde periode voor zienswijzen voorbij is, neemt de raad een beslissing over het bestemmingsplan. Binnengekomen zienswijzen worden hierin meegenomen. Hebt u een zienswijze ingediend, dan ontvangt u persoonlijk bericht over het besluit.

Meer informatie

Hebt u vragen over het bestemmingsplan of de procedure, dan kunt u contact opnemen met Godelief Sperber van de gemeente. Zij is bereikbaar via telefoonnummer 013 542 91 47 en per e-mail via ruimtelijkeplannen@tilburg.nl.

BEWONERSBRIEF



BEWONERSBRIEF



Bijlage: toelichting procedure herziening bestemmingsplan

Een bestemmingsplan is een ruimtelijk plan van de gemeente waarin de regels staan over het gebruik van de grond, de aanwezige gebouwen en de bouwmogelijkheden. Het is juridisch bindend voor iedereen, dus ook de overheid.

Procedure bestemmingsplan:

1. Het college van burgemeester en wethouders stemt in met het ontwerpbestemmingsplan.
2. Het collegebesluit over het ontwerpbestemmingsplan wordt gepubliceerd op de gemeentepagina in het Stadsnieuws en in de Staatscourant en het plan komt zes weken ter inzage te liggen. Tijdens deze periode kan iedereen zienswijzen (reacties) indienen.
3. De raadscommissie Vestigingsklimaat behandelt de binnengekomen zienswijzen en brengt een advies uit aan de raad. Voor deze commissievergadering kunt u spreektijd aanvragen om bezwaren of opmerkingen toe te lichten. Als u zienswijzen hebt ingediend, wordt u persoonlijk geïnformeerd over de commissievergadering.
4. De gemeenteraad neemt de zienswijzen door en neemt een beslissing over het bestemmingsplan.
5. De vaststelling van het bestemmingsplan wordt gepubliceerd op de gemeentepagina in het Stadsnieuws en in de Staatscourant. U kunt dit ook vinden op www.tilburg.nl/ruimtelijkeplannen. Degenen die zienswijzen hebben ingediend en belanghebbend zijn kunnen hiertegen in beroep gaan bij de Raad van State. Als na zes weken niemand een beroep heeft ingediend of een voorlopige voorziening (schorsing) heeft aangevraagd, is het bestemmingsplan onherroepelijk (definitief).

BEWONERSBRIEF